



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393, u stečaju, kojeg zastupa stečajni upravitelj Bože Guvo, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 55368811100, 3.prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

I. Razlučnom vjerovniku kao ponuditelju FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je nedvojbeno povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na II. katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m<sup>2</sup>, oznake prodajni prostor "IIK1", korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad, za prodajnu cijenu od 2.883.750,00 kn

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166, nakon što se u roku od 15 dana od primitka ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu pod točkom I. izreke rješenja, koji će biti određeni naknadno.

III. Razlučni vjerovnik kao kupac FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166, u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava, koji će biti određeni naknadno posebnim rješenjem, Općinski sud u Rijeci - Zemljišnoknjižni

odjel Mali Lošinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-29843/2020  
Z-2741/15  
Z-23683/16  
Z-18834/2016  
Z- 20024/2016  
Z-8599/2018

V. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci - Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-72/2020 od 9. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Bože Guvo, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 55368811100

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista bila opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166 (Zabilježba pod brojem Z-23683/2016) i Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija (Zabilježba pod brojem Z-20024/2016 i Z-8599/2018).

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-72/2020 od 23. kolovoza 20210. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 33729 od 2. prosinca 2021. za nekretninu:

Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je nedvojbeno povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na II. katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m<sup>2</sup>, oznake prodajni prostor "IIK1", korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad.

5. FINA je 6. rujna 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33729

- na računu FINA-e evidentirana je uplata jamčevina u iznosu od 384.500,00 kn, uplaćene od strane razlučnog vjerovnika kao uplatitelja i to: FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166

- dražba je započela 6. rujna 2021. u 15:00:00, a završila 01. prosinca 2021. u 09:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 16. studenog 2021. u 10:00:00, a završilo je 01. prosinca 2021. u 09:59:59 sati,

- kao jedina i zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166, u iznosu od 2.883.750,00 kn (i to predajom ponude 29. studenog 2021. u 14:12:52 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Kako je ponuda ponuditelja FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetnu nekretninu bila najpovoljnija, u iznosu od 2.883.750,00 kn, istome je kao jedinom ponuditelju dosuđena navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

7. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Međutim, prije dovršetka dražbovanja FIL-ADRIA TURIST d.o.o. kao razlučni vjerovnik, čije je založno pravo upisano na prvom mjestu, u podnesku od 26.studenog 2021., sudu podnosi zahtjev da ga sud, u slučaju da na javnoj dražbi kupi nekretninu, kao nositelja prvo upisanog založnog prava oslobodi polaganja kupovnine, osim iznosa potrebnog za namirenje troškova unovčenja nekretnine i ostalih nužnih troškova te da se preostali iznos kupovnine prebije sa njegovom novčanom tražbinom koja je osigurana založnim pravom.

9. U konkretnom slučaju to znači da se predmetna nekretnina na temelju odredbe članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17), ima dosuditi razlučnom vjerovniku ka ponuditelju, jer je dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu prodajne cijene za nekretninu iz točke I. izreke rješenja, nakon provedenog dražbovanja pred Finom, u kojoj je sudjelovao kao jedini ponuditelj, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da razlučnom vjerovniku kao kupcu FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166 dosudi predmetna nekretnina.

10. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

11. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

13. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 3. prosinca 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, po punomoćniku
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Rijeci - Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj
5. Porezna uprava u Splitu
  - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb302-cea6c**

Kontrolni broj: **08762-53357-08a84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.